



# Grundejerforeningen "NØRREDAMMEN"

## Referat af

## Grundejerforeningen "Nørredammen"s ordinære Generalforsamling 2025

Generalforsamlingen afholdtes tirsdag den 18. februar 2025 kl. 19.30 i Café Time Out Fredensborg Hallen

Mødt var bestyrelsen, repræsenteret ved Formand Morten Andersen (69), Dennis Erboe Nielsen (80), Ove Hell (116), Pia Hedegaard (102), Maria Bruun (104), Laila Blæsbjerg Pedersen (106) og Jannick Jørgensen (118)

Morten Andersen bød velkommen og bestyrelsen præsenterede sig

### 1. Valg af dirigent

Formanden selv var ordstyrer.

Bestyrelsens sekretær Laila B. Pedersen var protokolfører.

### 2. Formandens beretning

Formanden fortæller, at der i 2024 har været stor tilslutning til de arrangementer der har været afholdt.

#### Aktiviteter i 2025:

Fastelavn søndag d. 2/3 2025 kl. 11.00 på legepladsen

Arbejdsdag d. 10/5 2025 kl. 10.00

Nørredamscuppen afholdes d. 13/9 2025.

Der er en del nye tilflyttere, men desværre er der ikke så mange af de nye til generalforsamlingen. Dog deltog Anton Berg ny beboer i nr. 59 og Louise ny beboer i nr. 127

Da der ikke var yderligere kommentarer til beretningen, blev denne taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse af regnskab for 2023 til godkendelse

DN fortæller at regnskabet ikke afviger væsentligt fra tidligere år. Den største post er til gartneren



Kassereren er blevet spurgt til indtægtsførsel af kontingent, som forklarer, at da vi er en forening indtægtsfører vi kontingentet, når det indbetales. Pr. 31/12 2024 manglede 3 grundejer at betale kontingent for 2024. Til generalforsamlingen er dette kun én.

Louise nr. 127 spurgte ind til den store forskel på udgift til vedligehold i 2023 og 2024  
Forklaring: I 2023 blev der brugt penge til legepladsen og træfældning.

Regnskabet for 2024 godkendtes.

#### **4. Forelæggelse / vedtagelse af budget for 2025**

Kassereren forelagde bestyrelsens forslag til budget.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastsættes til kr. 1.500 i stedet for kr. 1.800. I samme forbindelse sløjfes rabatten ved at deltage i arbejdsdagen. Det er administrativt tungt at håndtere, samtidig med giver det også udfordringer, når der sker ejerskifte.

Anders foreslår tilmelding til arbejdsdag, Peter Tell argumenterer i mod. Rasmus foreslår, at man reklamerer mere for arbejdsdagen.

Maria siger, at arbejdsdagen er med til at holde omkostningen til gartneren nede.

Romme fortæller om baggrunden for indførslen af kontingentrabatten.

En beboer opfordrer til, at der informeres andre steder end på Facebook, da det ikke er alle der er på Facebook. MA opfordrer til, at dem der er på Facebook, bruger gruppen mere aktivt.

Peter Tell spørger ind til om karussellen som skal repareres eller udskiftes. Dette undersøges inden arbejdsdagen

Budget 2024 godkendtes herefter.

#### **5. Vejvedligehold og hastighed.**

Morten (69) fortæller at vejen trænger til en opdatering: Opfriskning af højttænder mm. Der er kommet mange flere biler i vores område. Der køres stærkt. Dette gør området usikkert for børnene i vores område. Morten opfordrer til, at det nedsættes et vejudvalg, som kan undersøge, hvad der kan/skal gøres

Erik (71) kommenterer på at der om morgenen mellem kl. 7.00 og 8.00 er mange børn der cykler til skole, som ikke er opmærksomme i trafikken og som ikke har lys på cyklen. Han opfordrer børneforældrene til, at de lærer deres børn at færdes sikkert og opmærksomt i trafikken.



Bjarne fortæller at det er offentlig vej, og at vi skal henvende os til Vej & Park, hvis vi vil have optegnet hjagtænderne.

Dennis forslår, at vejudvalget evt. undersøger om det kan gøres noget ved hastigheden. Der er ikke 30 zone, men det kan der jo ansøges om.

Ove (116) fortæller, at stilleøerne blev lavet, fordi kommune sagde nej til vejbump, da der så ikke ville kunne ryddes sne.

Bjarne, Morten og Ove melder sig til Vejudvalget.

Rasmus (148) fortæller, at det for nogle år siden blev undersøgt om der kunne opsættes et spejl i 90 gr. svinget i starten af Nørredamsvej – Dette blev der ikke givet tilladelse til.

Louise (127) spørger til beplantningen i stilleøerne, som breder sig meget ud på vejen. Stilleøerne gennemgås til arbejdsdagen.

Pælene i stilleøerne bliver tit kørt ned.

## 6. Træfældning

Der er 3 træer som bestyrelsen gerne ses fældet. Bestyrelsen har indhentet flere tilbud. Det billigste er på 10.200 + moms.

Den store gran på legepladsen ved gyngerne

Det store træ ved nr. 111

Det store træ ved stien ved nr. 109 – Dette træ er muligvis kommunes

Erik (71) spørger ind til, om der er indhentet tilbud fra Hedeselskabet. Dette gøres af Erik nr. 71

Afstemning om, at træerne skal fældes – vedtages.

Hvis Hedeselskabet kan gøre det billigere vælges de.

## 7. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.



## 8. Valg af bestyrelse

På valg var:

Medlem	Jannick Jørgensen (118)	ønskede ikke genvalg
Næstformand	Maria Bruun (104)	ønskede genvalg
Sekretær	Laila Blæsbjerg Pedersen	ønskede genvalg
Suppleant	Ove Hell (116)	ønskede genvalg
Suppleant	Pia Hedegaard (102)	ønskede genvalg

Anton Berg nr. 59 stillede op til bestyrelsen og blev valgt med akklamation.

## 9. Valg af revisor

På valg var:

Revisor	Nils Wulff (126)	ønskede genvalg
Revisor	Nils Rieper-Holm (90)	ønskede ikke genvalg
Suppleant	Mads Karlsen (114)	ønskede genvalg

Jannick Jørgensen (118) valgtes som ny revisor

## 10. Valg af stemmeudvalg

Poul Blæsbjerg (92) og Bent Dyrby (112) genvalgtes ligeledes med akklamation som medlemmer af stemmeudvalget.

## 11. Eventuelt

En beboer foreslår, at vippen fjernes. Dette gøres på arbejdsdagen.

Indbrud: Der er ingen der har hørt, om nogle indbrud det seneste år.

Ny gadebelysning. Nogle mener den er for svag og nogle mener det er rart, at det ikke lyser ind i husene.

**Som Ordstyrer**

Morten Andersen

3/3/25

**Som Referent**

Laila Blæsbjerg Pedersen