

Grundejerforeningen "NØRREDAMMEN"

Referat af Grundejerforeningen "Nørredammen"s ordinære Generalforsamling 2024

Generalforsamlingen afholdtes onsdag den 27. februar 2024 kl. 19.30 på Fredensborg Vandrehjem

Mødt var bestyrelsen, repræsenteret ved Formand Bjarne Larsen (111), Peter Buschardt (115), Ove Hell (116), Pia Hedegaard (102), Maria Bruun (104), Laila Blæsbjerg Pedersen (106) og Jannick Jørgensen (118)

Bjarne Larsen bød velkommen

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Peter Koch (108) som ordstyrer.
Ordstyreren takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Bestyrelsens sekretær Laila B. Pedersen er protokolfører.

2. Formandens beretning

BL konstaterede at beretningen var sendt ud på mail og spurgte til om der var spørgsmål hertil.

Der blev spurgt til om der var styr på, hvem der skal afholde Nørredamscuppen og det var der.

Da der ikke var yderligere kommentarer til beretningen, blev denne taget til efterretning.

3. Forelæggelse af regnskab for 2023 til godkendelse

Peter Buschardt henviser til regnskab og budget som er udsendt.

Kassereren fortæller at der grundet likviditetsudfordringer, blev opkrævet kontingent i januar.

Regnskabet for 2023 godkendes.

4. Forelæggelse / vedtagelse af budget for 2024

Kassereren forelagde bestyrelsens forslag til budget.

En beboer spørger til om der er nok til at betale gartneren de første par måneder. Kassereren fortæller at det er der.

Grunden til likviditetsudfordringerne var uforudsete udgifter til træfældning

Budget 2024 godkendes herefter.

5. Status på træfældning

Der undersøges ved en landmåler, om de ligger på foreningens område.

En beboer spørger ind til om man ikke skulle holde de små træer nede, som kommer op efter at nogle af de store er fældet.

En beboer spørger ind til, om de sidste 2 træer bliver fældet. Formanden fortæller, at det stadig er planen. En beboer foreslår at spørge Peter Rugard.

En beboer spørger ind til om stubbene bliver rodfræset

Formanden har efterfølgende modtaget en mail fra nr. 97, som også vil have fældet et træ i nærheden.

Der kigges på træerne i området.

6. Status Legeplads

2. fase af projektet skulle udføres i 2024

Formanden fortæller, at planen er at der lægges det resterende faldunderlag på en arbejdsdag

7. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

8. Valg af bestyrelse

På valg var:

Formand genvalg	Bjarne Larsen (111)	ønskede ikke
Kasserer genvalg	Peter Buschardt (115)	ønskede ikke
Suppleant	Ove Hell (116)	ønskede genvalg
Suppleant	Pia Hedegaard (102)	ønskede genvalg

Formanden skal vælges på generalforsamlingen resten af bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

Den afgående formand tilbyder sin hjælp til den nye formand.

Morten Andersen (69) stiller op som formand. Dennis Erboe Nielsen (80) stiller op som kasserer.

De 2 nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt med akklamation.

9. Valg af revisor

På valg var:

Revisor	Nils Wulff (126)	ønskede genvalg
Revisor	Nils Rieper-Holm (90)	ønskede genvalg
Suppleant	Mads Karlsen (114)	ønskede genvalg

Revisorerne valgtes med akklamation.

10. Valg af stemmeudvalg

Poul Blæsbjerg (92) og Bent Dyrby (112) genvælgtes ligeledes med akklamation som medlemmer af stemmeudvalget.

11. Eventuelt

Ove Hell oplyser, at ledningerne fra sikringsboksene er den enkelte grundejers ansvar og opfordre til at man sørger for at få det ind i sin forsikring.

Pia Hedegaard opfordrer til at man bruger Nabohjælp app'en når man tager på ferie.

Bjarne Larsen spørger ind til om nogle kender til om der har været nogle indbrud. Grethe Romme fortæller at der har været et forsøg, men at de blev forstyret af alarmerne.

Der blev spurgt ind til, hvem der har ansvaret for at rabatterne bliver reetableret fuldstændigt efter der er gravet fiber ned? Ud for nr. 67 er der et stort hul i vejen. Beboeren ved siden af har kontaktet Global Connect, men der sker ikke noget. Beboeren mener det er bestyrelsens opgave, at for det løst. Bestyrelsen mener, at man selv skal henvende sig til kommunen eller entreprenøren.

En beboer mener, at man kunne skrive til entreprenørfirmaet, men det er gjort flere gange.

Hullet i vejen skal anmeldes til NSVP (kommunen).

Der er flere steder i området hvor det ikke er reetableret fuldstændigt.

Flere oplever udfald på deres fiberforbindelse. Bjarne Larsen oplyser, at man skal kontakte Global Connect. Problemerne skyldes formentlig, at der opstår en flaskehals på grund af, at der er flere brugere end der er indgående kapacitet til.


Som Ordstyrelser
Peter Koch
Pedersen

Som Referent

Laila Blæsbjerg

www.norredammen.dk